



COMUNE DI VILLA FARALDI

Provincia di Imperia

Via Cascione, 16 - 18010 Villa Faraldi (IM)

Tel 0183 41025 fax 0183 41002

AVVISO ESPLORATIVO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA VENDITA DI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE SITI A VILLA FARALDI

- Prot. n. 187/2018 del 25/01/2018 -

PREMESSO che con Deliberazione della Giunta Comunale con Deliberazione n. 34 del 18/12/2017, ha approvato il piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari per il triennio 2018-2020;

PRESO ATTO che il comune di Villa Faraldi, nel rispetto del vigente Regolamento comunale per le alienazioni dei beni immobili, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 24/10/2006, e in conformità ai principi di trasparenza, di parità di trattamento e di non discriminazione, intende accogliere le manifestazioni di interesse da parte di soggetti interessati ad acquistare uno o più dei beni immobili ubicati nel Comune di Villa Faraldi sotto riportati:

| lotto | descrizione | identificazione catastale | superficie catastale | destinazione urbanistica | stato attuale | valutazione di perizia |
|-------|---------------------------------------|---------------------------|----------------------|-----------------------------|---|------------------------|
| 1 | fabbricato rurale sito a Villa | Foglio 6 - mapp. 355 | 24 mq | Ambito Acs (art.18 del PUC) | fabbricato demolito, oggi area scoperta | € 2.400,00 |
| 2 | terreno sito a Tovo | Foglio 11 - mapp. 201 | 1.956 mq | Zona Eu1 (art.27 del PUC) | oliveto | € 9.780,00 |
| 3 | terreno sito a Villa, in regione Orti | Foglio 3 - mapp. 563 | 160 mq | Zona Eb (art.28 del PUC) | seminativo irriguo | € 735,00 |

RILEVATO che il presente avviso pubblico è preliminare alla procedura negoziata a trattativa privata, secondo il criterio del miglior prezzo in aumento rispetto all'importo stabilito a base di gara dalla valutazione di perizia, che sarà espletata con coloro che presenteranno manifestazione di interesse all'acquisto dei beni di cui si tratta, nelle modalità e nei tempi di seguito stabiliti.

DETERMINATO che il presente avviso è regolato dalle seguenti disposizioni generali:

- il presente avviso costituisce solo un invito a manifestare interesse e non un invito a formulare un'offerta al pubblico, ai sensi dell'art. 1336 del Codice Civile;
- la pubblicazione del presente avviso e la ricezione delle manifestazioni di interesse non comportano per il Comune di Villa Faraldi alcun obbligo o impegno nei confronti dei soggetti interessati, né danno diritto a ricevere prestazioni di sorta da parte dello stesso Comune, compreso il pagamento di commissioni di mediazione ed eventuali oneri di consulenza;
- la manifestazione di interesse non determina l'insorgenza di alcun titolo, diritto o interesse giuridicamente rilevante per pretendere la prosecuzione della procedura;
- alla successiva procedura di gara, finalizzata all'individuazione della migliore offerta, saranno invitati a partecipare tutti e soltanto i soggetti che hanno presentato manifestazione di interesse attraverso questo avviso;
- il bene oggetto della procedura sarà venduto a corpo e non a misura, nei lotti indicati da aggiudicarsi separatamente, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano;
- nel caso in cui per uno o più lotti pervenga una sola manifestazione di interesse, il Comune di Villa Faraldi si riserva la facoltà di procedere a trattativa diretta per la vendita del singolo lotto;
- le spese per eventuali frazionamenti e le spese per la stipula del contratto sono interamente a carico del soggetto acquirente;
- la manifestazione di interesse può essere presentata per uno o più lotti. Nel caso di partecipazione a più lotti, l'interessato dovrà presentare una manifestazione di interesse per ogni lotto;

- le spese per eventuali frazionamenti e le spese per la stipula del contratto sono interamente a carico del soggetto acquirente.

RILEVATO altresì che la situazione catastale del bene non risulta conforme, in quanto ai sensi dell'art.13, commi 14-ter e 14-quater del DL 6 dicembre 2001, n°201, il fabbricato rurale avrebbe dovuto essere dichiarato al Nuovo Catasto Edilio Urbano (NCEU) e che l'opera di tale regolarizzazione sarà interamente a carico del soggetto acquirente.

Per visionare la documentazione relativa ai beni, per sopralluoghi e per ulteriori informazioni è possibile rivolgersi al Responsabile dell'Area Tecnica arch. Lucio Massardo.

PRECISATO che i soggetti che intendono manifestare il proprio interesse all'acquisto del bene immobile di cui sopra, devono obbligatoriamente, a pena di esclusione, far pervenire la manifestazione di interesse al Comune di Villa Faraldi entro e non oltre le ore 13.00 del giorno **26 febbraio 2018**:

- tramite posta raccomandata indirizzata al Comune di Villa Faraldi, Via Cascione 16, 18010 Villa Faraldi (IM);
- tramite PEC al seguente indirizzo: comunevillafaraldi@legalmail.it;
- tramite deposito a mano all'Ufficio protocollo del Comune di Villa Faraldi;

L'Amministrazione Comunale è esonerata dalle responsabilità conseguenti a eventuali ritardi postali.

PRECISATO altresì che la manifestazione d'interesse dovrà essere redatta secondo il modello facsimile allegato al presente avviso e dovrà contenere:

- la dichiarazione di piena accettazione di tutto quanto previsto nel presente avviso;
- il prezzo per cui si è disposti a procedere all'acquisto del bene;
- recapiti presso i quali il Soggetto interessato dichiara di voler ricevere le comunicazioni afferenti al presente avviso;
- fotocopia del documento di identità del sottoscrittore.

La manifestazione d'interesse non costituisce impegno vincolante all'acquisto.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO - TRATTAMENTO DEI DATI

Il responsabile del procedimento è individuato nel Segretario Comunale Dr Domenico Chiarolanza.

Ai sensi dell'articolo 107 del D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i., relativo al trattamento e ai diritti di accesso ai dati personali, si informa che il trattamento dei dati forniti sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della riservatezza e dei diritti del proponente.

Il presente avviso è pubblicato all'Albo pretorio e sul sito web del Comune.

Villa Faraldi, 25/01/2018

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dr Domenico Chiarolanza

firmato in originale