



COMUNE DI VILLA FARALDI

Provincia di Imperia

Via Cascione, 16 - 18010 Villa Faraldi (IM)

Tel 0183 41025 fax 0183 41002

AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE VOLTA ALLA VENDITA DI APPARTAMENTI DI PROPRIETA' COMUNALE SITI A SAVONA INSERITI NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

- Prot. n. 123/2018 del 18/01/2018 -

PREMESSO che con Deliberazione della Giunta Comunale con Deliberazione n. 34 del 18/12/2017, ha approvato il piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari per il triennio 2018-2020;

PRESO ATTO che il comune di Villa Faraldi, nel rispetto del vigente Regolamento comunale per le alienazioni dei beni immobili, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 24/10/2006, e in conformità ai principi di trasparenza, di parità di trattamento e di non discriminazione, intende accogliere le manifestazioni di interesse da parte di soggetti interessati ad acquistare uno (o entrambi) dei beni immobili ubicati in Comune di Savona sotto riportati:

| lotto | identificazione catastale | superficie | localizzazione | Vani catastali | valutazione di perizia |
|----------|---------------------------------|--|--|----------------|------------------------|
| App. n°2 | Foglio 56 - mapp. 119 - sub. 14 | 50,71 mq terrazzo: 15,86 mq cantina: 4,97 mq | Via San Lorenzo, 18 - 1° piano (cantina: piano interrato) | 4 | € 160.158,90 |
| App. n°4 | Foglio 56 - mapp. 119 - sub. 16 | 63,20 mq terrazzo: 3,38 mq cantina: 5,11 mq | Via San Lorenzo, 18 - 2° piano (cantina: piano interrato) | 4 | € 221.721,06 |

RILEVATO che entrambi i lotti sono dotati di Attestato di Prestazione Energetica (APE) valido fino al 02.03.2027 sintetizzati nel modo seguente:

| lotto | APE | Classe energetica | Prestazione energetica globale | Anno di costruzione |
|----------|-----------------------|-------------------|--------------------------------|---------------------|
| App. n°2 | n°8694 del 13.03.2017 | F | 163,37 kWh/mq x anno | 1960 |
| App. n°4 | n°8693 del 13.03.2017 | F | 107,53 kWh/mq x anno | 1960 |

DETERMINATO che il presente avviso pubblico è preliminare alla procedura negoziata a trattativa privata, secondo il criterio del miglior prezzo in aumento rispetto all'importo che verrà stabilito a base di gara;

DETERMINATO altresì che la procedura negoziata a trattativa privata di cui sopra sarà espletata con coloro che presenteranno manifestazione di interesse all'acquisto dei beni di cui si tratta, limitatamente alle manifestazioni di interesse che si dichiareranno disponibili all'acquisto del bene a un prezzo almeno pari alla valutazione di perizia;

STABILITO che il presente avviso è regolato dalle seguenti disposizioni generali:

- il presente avviso costituisce solo un invito a manifestare interesse e non un invito a formulare un'offerta al pubblico, ai sensi dell'art. 1336 del Codice Civile;
- la pubblicazione del presente avviso e la ricezione delle manifestazioni di interesse non comportano per il Comune di Villa Faraldi alcun obbligo o impegno nei confronti dei soggetti interessati, né danno diritto a ricevere prestazioni di sorta da parte dello stesso Comune, compreso il pagamento di commissioni di mediazione ed eventuali oneri di consulenza;

- la manifestazione di interesse non determina l'insorgenza di alcun titolo, diritto o interesse giuridicamente rilevante per pretendere la prosecuzione della procedura;
- alla successiva procedura di gara, finalizzata all'individuazione della migliore offerta, saranno invitati a partecipare tutti e soltanto i soggetti che hanno presentato manifestazione di interesse attraverso questo avviso;
- il bene oggetto della procedura sarà venduto a corpo e non a misura, nei lotti indicati da aggiudicarsi separatamente, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano;
- nel caso in cui per uno o più lotti pervenga una sola manifestazione di interesse, il Comune di Villa Faraldi si riserva la facoltà di procedere a trattativa diretta per la vendita del singolo lotto;
- le spese per eventuali frazionamenti e le spese per la stipula del contratto sono interamente a carico del soggetto acquirente;
- la manifestazione di interesse può essere presentata per uno o più lotti. Nel caso di partecipazione a più lotti, l'interessato dovrà presentare una manifestazione di interesse per ogni lotto;

RILEVATO che le planimetrie catastali delle unità immobiliari non risultano completamente corrispondenti allo stato di fatto rilevato, seppur le difformità riscontrate non comportano modificazioni del classamento;

RILEVATO altresì che le planimetrie di progetto/variante n.24283/4763 (ultimo stato approvato), non risultano completamente corrispondenti allo stato di fatto rilevato, anche se tali difformità sono individuabili in modeste diversità della distribuzione interna dei locali;

DETERMINATO quindi che l'eventuale regolarizzazione amministrativa è posta a cura del Comune di Villa Faraldi e sarà perfezionata entro la data del rogito;

DISPOSTO che la seguente documentazione relativa ai beni sia allegata al presente avviso esplorativo:

1. relazione tecnica peritale;
2. documentazione fotografica degli esterni;
3. documentazione fotografica delle cantine;
4. APPARTAMENTO 2
 - planimetria catastale in scala 1:200;
 - rilievo dello stato di fatto in scala 1:100;
 - documentazione fotografica degli interni;
 - attestato di prestazione energetica (APE);
5. APPARTAMENTO 4
 - planimetria catastale in scala 1:200;
 - rilievo dello stato di fatto in scala 1:100;
 - documentazione fotografica degli interni;
 - attestato di prestazione energetica (APE).

DISPOSTO altresì che per visionare la documentazione relativa ai beni, per sopralluoghi e per ulteriori informazioni è possibile rivolgersi al Responsabile dell'Area Tecnica arch. Lucio Massardo (tel.018341025; indirizzo posta elettronica: tecnico@comune.villa-faraldi.im.it);

PRECISATO che i soggetti che intendono manifestare il proprio interesse all'acquisto del bene immobile di cui sopra, devono obbligatoriamente, a pena di esclusione, far pervenire la manifestazione di interesse al Comune di Villa Faraldi entro e non oltre le ore 13.00 del giorno **19 Febbraio 2018**:

- tramite posta raccomandata indirizzata al Comune di Villa Faraldi, via Cascione 16, 18010 Villa Faraldi (IM);
- tramite PEC al seguente indirizzo: comunevillafaraldi@legalmail.it;
- tramite deposito a mano all'Ufficio protocollo del Comune di Villa Faraldi;

L'Amministrazione Comunale è esonerata dalle responsabilità conseguenti a eventuali ritardi postali.

PRECISATO altresì che la manifestazione d'interesse dovrà essere redatta secondo il modello facsimile allegato al presente avviso e dovrà contenere:

- la dichiarazione di piena accettazione di tutto quanto previsto nel presente avviso;
- il prezzo per cui si è disposti a procedere all'acquisto del bene;
- recapiti presso i quali il Soggetto interessato dichiara di voler ricevere le comunicazioni afferenti al presente avviso;
- fotocopia del documento di identità del sottoscrittore.

La manifestazione d'interesse non costituisce impegno vincolante all'acquisto;

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO - TRATTAMENTO DEI DATI

Il responsabile del procedimento è individuato nel Segretario Comunale Dr Domenico Chiarolanza. Ai sensi dell'articolo 107 del D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i., relativo al trattamento e ai diritti di accesso ai dati personali, si informa che il trattamento dei dati forniti sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della riservatezza e dei diritti del proponente.

Il presente avviso è pubblicato all'Albo pretorio e sul sito web del Comune.

Villa Faraldi, 18/01/2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr Domenico Chiarolanza